

Naziv pravne ili fizičke osobe: Stečajna masa iza LAURUS d.d. u stečaju, Preradovićeve ulica 25, Zagreb
OIB: 45680553131

U Zagrebu, dana 14.07.2023.g.

Broj putnog naloga: 03/2023

NALOG ZA SLUŽBENO PUTOVANJE

MAROJE STJEPOVIĆ

(ime i prezime osobe koja putuje)

Na radnom mjestu: STEČAJNI UPRAVITELJ

Otputovat će dana: 14.07.2023.g.

Na službeno putovanje u: SPLIT

Sa zadatkom: Primopredaja hotela "Bellevue" u Splitu te konzultacije sa stečajnom sutkinjom na TS ST - Stečajna masa iza LAURUS d.d. u stečaju

Putovanje može trajati: 3 dana, slovima: tri dana

Za prijevoz se može koristiti: OSOBNI AUTOMOBIL

marke: BMW, registarske oznake: ZG-1721-GH

Za ovo službeno putovanje odobrava se isplata predujma putnih troškova u svoti od:

Nakon povratka sa službenog puta u roku od: 7 dana

treba obaviti obračun ovog putovanja i podnijeti pismeno izvješće o obavljenom zadatku.

STEČAJNA MASA
LAURUS d.d.
u stečaju
Split

(potpis odgovorne osobe)

OBRAČUN PUTNIH TROŠKOVA

Za obavljeno službeno putovanje u: SPLIT

Na putovanje sam krenula/o dana: 14.07.2023.g.

Vratila/o sam se dana: 03.08.2023.g.

I. OBRAČUN DNEVNICA				broj sati	broj dnevica	svota dnevnice	ukupna svota dnevica
odlazak		povratak					
datum	sat	datum	sat				
14.07.2023.	16:00	03.08.2023.	19:00	72	3	26,55 €	79,65 €

II. OBRAČUN PRIJEVOZNIH TROŠKOVA				€/km:	0,40 €
Početno stanje brojila:	210.224	Završno stanje brojila:	211.504		
relacija		prijedeći kilometri	€/km	svota za prijevoz	
od:	do:				
ZAGREB	SPLIT	410	0,40 €	164,00 €	
SPLIT	DUBROVNIK	230	0,40 €	92,00 €	
DUBROVNIK	SPLIT	230	0,40 €	92,00 €	
SPLIT	ZAGREB	410	0,40 €	164,00 €	
UKUPNO PRIJEVOZNI TROŠKOVI:		1.280	0,40 €	512,00 €	

III. OBRAČUN OSTALIH TROŠKOVA		svota
Cestarina		56,00 €
Smještaj		176,16 €
UKUPNO OSTALI TROŠKOVI:		232,16 €

IV. OBRAČUN PREDUJMA I NASTALIH TROŠKOVA	
Ukupno nastali troškovi na službenom putu	823,81 €
Isplaćeni predujam	
OSTAJE ZA ISPLATU:	823,81 €

V. IZVJEŠĆE SA SLUŽBENOG PUTOVANJA
Primopredaja hotela "Bellevue" u Splitu te konzultacije sa stečajnom sutkinjom na TS ST -
Stečajna masa iza LAURUS d.d. u stečaju

Potvrđujem da je službeno putovanje prema ovom nalogu obavljeno i isplata se može obaviti.

U Zagrebu, dana 03.08.2023.g.

MAROJE STJEPOVIĆ
(podnositelj obračuna)

(pregledao likvidator)

MAROJE STJEPOVIĆ
(nalogodavac isplate)

Hrvatske autoceste d.o.o.

Društvo s ograničenom odgovornošću, za upravljanje, građenje i održavanje autocesta

Ulica Stjepana Širole 4, Zagreb, Hrvatska • info@hac.hr • tel.: +385 1 46 94 444 • www.hac.hr

Društvo upisano kod Trgovačkog suda u Zagrebu pod brojem: 080391688 • Temeljni kapital: 17.405.280,00 EUR

OIB: 57500462912 • MB: 1554964 • IBAN: HR87 2340 0091 1100 2359 5 kod Privredne banke Zagreb d.d.

Direktor: dr.sc. Boris Huzjan dipl.ing.građ.

**HRVATSKE
AUTOCESTE**

Ispis prolazaka za period 14/07/2023 - 03/08/2023

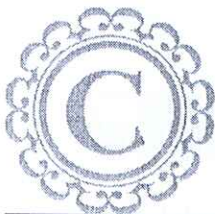
Broj pretplatnog računa: 401610335895 (MAROJE STJEPOVIĆ)

Tip pretplatnog računa: ENC PRETPLATA fizički

Relacija	Datum izvršenja transakcije	Vrijeme ulaska	Vrijeme izlaska	Naziv uređaja	Broj uređaja	Isplata	Valuta
Dugopolje - Zagreb (Demerje)	03.08.2023 18:18:34	03.08.2023 15:14:36	03.08.2023 18:18:34		020900064961	24,00	EUR
Zagvozd - Dugopolje	03.08.2023 09:22:56	03.08.2023 09:00:59	03.08.2023 09:22:56		020900064961	3,00	EUR
Karamatići - Vrgorac	02.08.2023 20:00:24	02.08.2023 19:51:43	02.08.2023 20:00:24		020900064961	1,00	EUR
Vrgorac - Karamatići	16.07.2023 13:13:38	16.07.2023 13:03:43	16.07.2023 13:13:38		020900064961	1,00	EUR
Dugopolje - Zagvozd	15.07.2023 11:06:24	15.07.2023 10:44:47	15.07.2023 11:06:24		020900064961	3,00	EUR
Zagreb - Dugopolje	14.07.2023 19:49:13	14.07.2023 16:58:33	14.07.2023 19:49:13		020900064961	24,00	EUR
Ukupno						56,00	EUR

Cijena u eurima iskazana je sukladno čl.7.st.2. i čl.15.st.3, Zakona o uvođenju eura kao službene valute u Republici Hrvatskoj. Cijene u eurima primjenjuju se od 01.01.2023. godine.





Hotel Cvita

Antuna Mihanovića 42F, 21000 Split

Plitvice Đogaš d.o.o., Pod Kosom 40, 21000 Split

OIB: 65688097699; PDV broj: HR65688097699; Žiro račun: HR0524020061100815108

Stečajni Upravitelj Maroje Stjepović

Preradovićeve Ulica 25
Zagreb 10000
HRVATSKA

OIB/PDV ID broj: 57640555089

RAČUN BR. 2472/1/1

Datum računa: 14.07.2023.

Mjesto izdavanja: Split

Datum i vrijeme izdavanja: 14.07.2023. 21:53

Datum izvršenja usluge: 15.07.2023.

Gosti

Maroje Stjepović

14.7.2023. - 15.7.2023., Single room (104)

Usluga	Dana	Kol.	Bez PDV-a		PDV		S PDV-om	
			Cijena	Iznos	%	Iznos	Cijena	Iznos
Noćenje s doručkom: 14.7.2023 - 15.7.2023	1	1,00	154,72	154,72	13%	20,11	174,83	174,83 €
							0,00	0,00 kn
Boravišna pristojba: 14.7.2023 - 15.7.2023	1	1,00	1,33	1,33	0%	0,00	1,33	1,33 €
							0,00	0,00 kn

Tečaj konverzije: 1 € = 7,53450 kn

Ukupno: 176,16 €
1.327,28 kn

Gotovina: 176,16 €

Porezna grupa	Osnovica	Stopa	Porez
PDV 13%	154,72	13,00%	20,11
Oslobodeno PDV-a	1,33	0,00%	0,00
Ukupno	156,05		20,11

Turistička pristojba oslobođena je plaćanja PDV-a (čl. br. 33 st. 3 Zakona o Porezu na dodanu vrijednost).

ZKI: 7cf654525d68039bf376ece77fe1e19d

JIR: 73318afb-a3b9-4f38-a5af-ec4580d9cb06



Račun je izdanu elektroničkom obliku te je pravovaljan bez žiga i potpisa.

Račun sastavio: Šime Lakoš

Hvala Vam na posjeti.



INA - INDUSTRIJA NAFTJE, d.d.



INA - INDUSTRIJA NAFTJE, d.d.

Zagreb, Av. V. Holjevca 10
PDVbr: HR27759560625
OIB: 27759560625
Regija jug
MPM Imotski-Glavina Donja
Imotski, Glavina Donja 339A
telefon: 091/4971-220

MT: S46

Zagreb, Av. V. Holjevca 10
PDVbr: HR27759560625
OIB: 27759560625
Regija jug
MPM Split-Snokovik
Split, Ulica Zbora narodne garde 8
telefon 091/4971-247

MT: S231

RACUN BROJ: 236161-S464-
Tip računa
datum računa 15.07.2023. u 11:31:0
datum isporuke 15.07.2023. u 11:31:0
blagajna
poslužio 0090719

br naziv robe/usluge	količina	cijena	iznos TI
01 EURO DIZEL #03/4	50,30 l	1,34	67,40 Zl

ZA PLAĆITI 67,40
gotovina 67,40

UKUPNO HRK 577,03 kn
1 EUR = 7,53450 kn

TI stopa	osnovica	iznos poreza
ZU 25,00 %	53,92 €	13,48

UKUPNO POREZ 13,48

JIR 99af17e1-10e3-49ce-be71-2e47619f4b
Zl 020e4c5a643a5cfa1118d4a8
Provjera



Srećan put i sigurnu vožnju želi Vam INA
www.ina.hr

RACUN BROJ: 420885-S231-1
Tip računa
datum računa 03.08.2023. u 15:01:46
datum isporuke 03.08.2023. u 15:01:46
blagajna
poslužio 00910296

br naziv robe/usluge	količina	cijena	iznos TG
01 ED CP EXPERT #06/2	49,64 l	1,89	93,82 ZU

ZA PLAĆITI 93,82 €
gotovina 100,00 €
gotovina-povrat -6,18 €

UKUPNO HRK 706,89 kn
1 EUR = 7,53450 kn

TI stopa	osnovica	iznos poreza
ZU 25,00 %	75,06 €	18,76 €

UKUPNO POREZ 18,76 €

JIR 6462d9bc-70f1-4256-a834-1dbd9f5a83d9
Zl e40d697b1b47d588bd420b2ce7e1e9e3
Provjera



Srećan put i sigurnu vožnju želi Vam INA
www.ina.hr

ZAPISNIK O PRIMOPREDAJI I UVOĐENJU U POSJED

Utvrđuje se da su dana 15. srpnja 2023. godine u 09:00 sati u Splitu na adresi Bana Josipa Jelačića 2 pristupili;

- stečajni upravitelj Maroje Stjepović, OIB: 57640555089 za Stečajnu masu iza LAURUS d.d. u stečaju, Preradovićeva ulica 25, Zagreb, OIB: 45680553131 kao prodavatelj,
- Tonći Medić iz Makarske, Šetalište Sveti Petar 3, OIB: 00521634561, direktor društva RETOI d.o.o. iz Splita, Trumbićeva obala 18, OIB: 76399721037 kao kupac,
- Kruno Peronja iz Splita, Omiška 14a, OIB: 49304460335 kao opunomoćenik kupca,
- Hrvoje Radelja iz Splita, Stanka Vraza 19, Split, OIB: 14540181972 kao svjedok
- Stipe-Darko Medić iz Brela, Fra Bartola Kašića 14, OIB: 88744114942 kao svjedok

a radi primopredaje nekretnine izvanknjižnog vlasništva oznake kat. čest. zgr. 957/2 i kat. čest. zgr. 957/8 Z.U. 2340 K.O. Split, u naravi dio zgrade hotela "Bellevue" u Splitu površine 2.209,19 m² te pokretnina i opreme koja se nalazi u zgradi hotela detaljno pobrojane u članku 2. Ugovora o prodaji od 15. lipnja 2023.g. ovjerenog kod javnog bilježnika Kristiana Hukelja iz Zagreba pod posl.br. OV-6427/2023.

Ovom se prilikom pristupa navedenoj nekretnini na način da se otključavaju ulazna vrata hotela i da se deaktiviraju alarmni sustavi. Obilaskom predmetnog hotela, utvrđuje se da je isti slobodan od osoba, te da se u istom nalaze sve pokretne iz članka 2. Ugovora o prodaji od 15. lipnja 2023.g. ovjerenog kod javnog bilježnika Kristiana Hukelja iz Zagreba pod posl.br. OV-6427/2023. Ovom prilikom stečajni upravitelj Maroje Stjepović u ime Stečajne mase iza LAURUS d.d. u stečaju predaje, a Tonći Medić, direktor društva RETOI d.o.o. preuzima ključeve hotela čime se smatra da je izvršena primopredaja, odnosno da je kupac uveden u posjed nekretnina i pokretnina, a sve sukladno Ugovoru o prodaji od 15. lipnja 2023.g. ovjerenog kod javnog bilježnika Kristiana Hukelja iz Zagreba pod posl.br. OV-6427/2023 te pravomoćnom rješenju Trgovačkog suda u Splitu od 15. lipnja 2023.g. pod posl.br. St-614/2022-91 kojim je navedeni Ugovor o prodaji potvrđen.

Utvrđuje se da na dan uvođenja u posjed;

- stanje brojila električne energije (br. brojila 54330850) iznosi _____, a
- stanje vodomjera (br. ST-22508) iznos 8438 m³.

Pored nekretnina oznake kat. čest. zgr. 957/2 i kat. čest. zgr. 957/8 Z.U. 2340 K.O. Split, stečajni upravitelj društvo RETOI d.o.o. iz Splita uvodi u posjed i djela hotela koji se proteže na kat.čest.zgr. 957/9 Z.U. 10960 K.O. Split, ukupne površine 470,08 m² koji dio se proteže na:

- prizemlje dva u površini od 154,43 m² (kuhinja, priprema kuhinje, sprema i garderobe osoblja s pripadajućom terasom)
- I. kat površine 148,33 m² (6 soba s wc, hodnik i sprema)



- II. kat površine 20,24 m² (soba s wc),
a koji dio hotela nije vlasništvo ovog stečajnog dužnika, već je predmnijevano vlasništvo Republike Hrvatske.

Također, stečajni upravitelj društvo RETOI d.o.o. iz Splita uvodi u posjed nekretnine oznake čest.zgr. 956/3 i čest.zgr. 956/4 K.O.Split na kojoj nekretnini je instalirana kotlovnica hotela. Predmetna nekretnina također nije vlasništvo ovog stečajnog dužnika niti ovaj stečajni dužnik raspolaže bilo kakvom ispravom kojom bi bio reguliran posjed i korištenje predmetne nekretnine sa njihovim vlasnicima. Ovaj je stečajni dužnik u kvalificiranom posjedu iste od dana preuzimanja posjeda hotela od ranijeg posjednika, stečajnog dužnika LAURUS-BELLEVUE d.o.o. u stečaju iz Splita, odnosno od 01.05.2022.g. do danas.

Osim predmetnih nekretnina i pokretnina, stečajni upravitelj Maroje Stjepović Tončiju Mediću predaje i sljedeću dokumentaciju;

1. zemljišno knjižni spis Općinskog suda u Splitu pod posl.br. Z-50588/2021 radi uknjižbe prava vlasništva kat. čest. zgr. 957/2 i kat. čest. zgr. 957/8 Z.U. 2340 K.O. Split,
2. original elaborat etažiranja hotela BELLEVUE Split izrađen od strane Tihomira Duvnjaka iz Podstrane od 24.01.2006.g.
3. Potvrda Ureda državne uprave u Splitsko dalmatinskoj županiji, Službe za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko-pravne poslove, odsjek za graditeljstvo i obnovu, klasa: 361-08/06-01/00076, Ur.broj: 2181-05-02-00-06-04 od 29.06.2006.g.
4. dvije ovjerene preslike potvrde Ureda državne uprave iz prethodne točke,
5. tabularna izjava od 13.07.2023.g.ovjerena pred JB Kristianom Hukeljom 13.07.2023.g. pod posl.br. OV-7397/2023,
6. tri ovjerene preslike tabularne izjave iz prethodne točke,
7. očitovanje RH Ministarstva kulture i medija, uprave za zaštitu kulturne baštine, konzervatorskog odjela u Splitu klasa: 612-08/22-01/1494, Ur.broj: 532-05-02-15/11-22-2 od 13.07.2022.g.
8. račun broj 6/1/1 od 15.07.2023.g. na iznos od 13.719.135,69 Eura za nekretnine,
9. račun broj 7/1/1 od 15.07.2023.g. na iznos od 391.975,31 Eura za pokretnine.

Dovršeno u 10:30 sati.

Za prodavatelja
Stečajna masa iza LAURUS d.d. u stečaju
stečajni upravitelj
Maroje Stjepović

STEČAJNA MASA
LAURUS d.d.
u stečaju
Split

Za kupca
RETOI d.o.o.
direktor
Tonči Medić

RETOI
SPLIT
CROATIA

Svjedoci:

Kruno Peronja

Stipe Darko Medić

Hrvoje Radelja

NAPOMENA: KUPAC RETOI d.o.o., ODMASNO DIREKTOR
TONČI MEDIĆ, ODBIJAJ PREUZETI RAČUN
BROJ 6/1/1 OD 15.07.2023.